

## 新聞稿

供即時發佈

### 嘉華國際公佈 2016 年中期業績 核心盈利躍升 2.76 倍至 18 億港元

\* \* \* \* \*

### 下半年繼續在中港兩地推出全新項目應市

#### 財務摘要

	截至 6 月 30 日止六個月		變化
	2016 年	2015 年	
營業額 (百萬港元)	<b>5,536</b>	2,359	135%
應佔營業額 <sup>1</sup> (百萬港元)	<b>7,911</b>	3,725	112%
核心盈利(百萬港元)	<b>1,813</b>	482	276%
本公司權益持有者應佔溢利 (百萬港元)	<b>1,897</b>	534	255%
每股基本盈利 (港仙)	<b>66.8</b>	19.2	248%
每股中期股息 (港仙)	<b>5</b>	5	-

(香港訊—2016 年 8 月 22 日)—嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (香港股份代號：0173) 今天宣佈其截至 2016 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

#### 踏入收成期，核心盈利躍升 2.76 倍

承接中港兩地多個重點項目的理想銷售成績，以及經常性收入的提高，集團於 2016 年上半年錄得應佔營業額<sup>1</sup> 79 億港元，較去年同期增長 112%。本公司權益持有者應佔溢利增長 255%至 19 億港元，核心盈利則增長 276%至 18 億港元；每股基本盈利為 66.8 港仙，董事局建議向股東派發中期股息每股 5 港仙，致力維持股東回報之穩定性。

應佔營業額<sup>1</sup> 錄得顯著增長，主要源自香港獨資項目嘉悅、及合資項目深灣 9 號、帝景灣、逸瓏灣 I、天賦海灣及濶玥·天賦海灣；以及上海嘉天匯和廣州嘉都匯。此外，隨著集團致力擴大投資物業組合，來自香港 J SENSES、上海嘉華中心及尚臻靜安服務式公寓，以及廣州花都皇冠假日酒店及辦公室之經常性收入亦增加 4%至 2.35 億港元。

<sup>1</sup>連同合營企業及聯營公司計

嘉華國際主席呂志和博士表示：「承接去年佳績，嘉華國際今年上半年繼續錄得理想表現。縱然環球經濟充滿變數，但嘉華國際憑藉穩健而精準的策略，於回顧期內把握香港和內地樓市回暖的機遇，適時推出多個優質住宅項目，並錄得理想的銷售成績。嘉華國際將繼續推進發展步伐，並因應市況於下半年繼續推出多個在香港、長三角及珠三角的全新項目，以滿足買家對優質住宅單位的殷切需求。」

### 上半年中港兩地多個項目銷情理想，為未來盈利繼續注入動力

2016 年上半年，集團在中港兩地推出的多個項目均錄得超卓的銷售成績，已簽約之應佔物業銷售總額<sup>1</sup>達 67 億港元。截至本年 6 月 30 日止，已簽約而仍未入賬之應佔物業銷售總額<sup>1</sup>達 74 億港元。其中，在香港推出的西鐵沿線優質住宅項目「朗屏 8 號」開售迄今銷情令人滿意。而位於上海市中心兩大頂級豪宅項目「嘉御庭」第二期及「嘉天匯」繼續高踞上海高端物業銷售市場排行榜的前列位置。東莞的「星際灣」則受惠於深圳樓市升溫所帶動，上半年銷情熾熱；而廣州「嘉都匯」及「嘉匯城」第二、三期亦錄得良好銷售成績，足證「嘉華」品牌及項目質素備受市場肯定。

### 貫徹「貨如輪轉」策略，下半年繼續按市況推出全新項目應市

#### **香港：加推「朗屏 8 號」應市；啟德發展區項目已申請預售樓花同意書**

受惠於市場預期加息步伐放緩，「朗屏 8 號」於過去兩個月銷售步伐加速，至目前為止整個項目共售出超過五成。集團將按市況於下半年繼續加推「朗屏 8 號」的優質單位應市，以滿足買家對鐵路沿線優質項目的殷切需求。至於由集團獨資發展、位處東九龍市中心策略據點的啟德發展區項目工程進度良好，集團已為此項目申請預售樓花同意書，最快於年底推售。

#### **長三角：適時推出上海「嘉御庭」第三期及「嘉濤灣」；南京「嘉譽山」即將登場**

承接上海兩大頂級豪宅項目「嘉御庭」第二期及「嘉天匯」上半年的銷售佳績，加上近日上海房地產市場氣氛良好，集團於下半年將按市況部署推出「嘉御庭」第三期及位於朱家角的低密度住宅項目「嘉濤灣」，以滿足市場對豪宅項目的殷切需求；此外，集團位於南京的首個項目「嘉譽山」亦快將登場。「嘉譽山」位處邁皋橋主流居住領地，坐享南京鐵路三線交匯便利，並鄰近成熟商圈，配套完善；集團於項目內更設有 6,000 平方米風情商業街及涵蓋不同年齡層的園林設施，相信能夠吸引追求生活享受的買家青睞。

### **珠三角：續推廣州「嘉都匯」，並按市況推出廣州「嘉匯城」第四期及東莞「星際灣」第三期**

廣州花都區大型優質項目「嘉匯城」及花都市中心高級項目「嘉都匯」一直深受買家歡迎。集團今年下半年將部署推出全新「嘉匯城」第四期應市，並繼續推售「嘉都匯」。另外，東莞「星際灣」上半年銷售成績優秀，全盤迄今已售出超過六成；承接此等佳績，集團下半年將適時推出全新「星際灣」第三期，以滿足區內買家的殷切需求。

### **增加投資物業，加強集團經常性收入**

同時，集團繼續積極擴大經常性收入物業組合，以加強集團穩定的收入及現金流。其中，嘉華國際位於上海「嘉天匯」項目內的「尚臻靜安服務式公寓」自去年中開始營運後獲得市場的廣泛認可，截至 6 月底已租出超過一半單位。另一方面，位於上海嘉御庭項目內的服務式住宅將於明年上半年落成，屆時將進一步令經常性收入樓面面積增加至 15.5 萬平方米，為集團實踐於未來數年內把投資物業的樓面面積增加至 20 萬平方米的目標昂首邁進。

### **強勁資金回籠，財務狀況穩健**

於回顧期內，集團的財務狀況維持穩健，於 6 月 30 日，集團的負債比率降低至 23%。同時，集團續享低廉借貸成本，平均借貸息率僅為 2.7%。隨著售樓資金回籠，加上穩健的財政狀況，集團將繼續以審慎進取的策略，把握投資機遇，於香港、長三角及珠三角物色有發展潛力的土地，以推動業務長期持續發展。同時，集團將繼續按計劃推進其已推出、發展中，及規劃中、涉及樓面面積合共為 140 萬平方米的項目，繼續實行「貨如輪轉」的目標。

呂博士總結：「展望未來，受著外圍多個不明朗因素所影響，環球經濟環境仍然充滿挑戰。然而，市場預期加息步伐放緩，加上內地一、二線房地產市場氣氛良好等有利因素下，我們對香港和內地房地產市場持審慎樂觀態度。集團將繼續因應市況推出多個全新項目，並嚴選優質土地，務求實現業務長期持續發展，為股東創造理想的回報。」

- 完 -

### 圖片說明

圖 1：嘉華國際集團有限公司主席呂志和博士（中）、執行董事呂慧瑜（左一）、及財務總裁林鋈鋈（右一）



圖 2：主席呂志和博士



**關於嘉華國際集團有限公司(香港聯合交易所上市代號：00173)**

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以長三角及珠三角地區為策略據點，開發物業涵蓋精品住宅、甲級商廈、特色商舖、酒店及服務式公寓。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有大量優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

憑藉卓越的產品和服務質素，集團屢獲國際評級機構認同，除早年成為香港首家榮膺「Business Superbrands」的地產發展商，更分別三度獲選為 BCI Asia 十大地產發展公司及兩度獲選為「High-Flyer 傑出企業」。旗下項目深灣 9 號獲得香港綠色建築議會綠建環評新建建築（1.1 版）最終鉑金級認證。此外，嘉華國際先後於權威財經月刊《FinanceAsia》舉辦的 2013 年及 2015 年亞洲最佳公司選舉中榮獲「香港最佳中型上市企業」亞軍及「香港最佳財務總裁」。

嘉華國際為恒生綜合中型股指數成份股及 MSCI 中國小型股指數成份股，持有銀河娛樂集團有限公司(上市代號：00027)約 3.8%權益。

網址：<http://www.kwih.com>

**傳媒垂詢：**

嘉華國際集團有限公司

鄭松雪 電話：(852) 2880 1853  
黎佩賢 電話：(852) 2960 3386  
傳真：(852) 2811 9710

電郵：shellycheng@kwah.com  
電郵：rita.lai@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829  
區美馨 電話：(852) 2864 4815  
陳凱兒 電話：(852) 2114 4990  
傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk  
電郵：maggie.au@sprg.com.hk  
電郵：kylie.chan@sprg.com.hk